

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 15» октября 2021г.

Дом № 83 или строение (корпус) по ул. (пер.) Ст.Разина
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1974 г. Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала -

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева С.В. в присутствии техника Федяшиной В.Е. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша-треб.кап.ремонт кровли-830м²
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания-треб.кап.ремонт межпанельных швов-1240 м/п, ремонт карнизных плит-13 м/п, ремонт балконных плит-5 шт.
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения – ремонт не требуется.
- ж) отмостка вокруг здания – требуется ремонт отмостки-125 м²
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. смена разводки ц/о- 402м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло Ст.Разина,131.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 810 м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-810 м/п.,кап.ремонт межпанельных швов-1240м², Смена разводки ц/о-402м/п, ремонт отмостки- 125м²,кап.ремонт кровли-830м², Ремонт балконных плит-5 шт. ремонт карнизных плит-13м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : техник Федяшина В.Е. _____

слесарь Фалеев С.В. _____